

بسمه تعالی

تعهد نامه رسمی استفاده از فرصت مطالعاتی خارج از کشور (تعهد توام با رهن وثیقه ملکی رسمی و یا ضمانت بانکی)

با توجه به مفاد آئین نامه استفاده از فرصت مطالعاتی جهت اعضاء هیئت علمی دانشگاهها و موسسات آموزش عالی و پژوهشی، اینجانب.....فرزند.....شماره.....شناسنامه.....کدملی..... صادره از شهرستان..... متولد سال..... ساکن شهر..... خیابان..... کوچه..... پلاک..... تلفن ثابت..... تلفن همراه..... که به عنوان متعهد برای انجام تحقیقات علمی در رشته..... با استفاده از فرصت مطالعاتی عازم کشور..... می‌باشم، ضمن عقد خارج لازم ملتزم می‌شوم کلیه مواد مندرج در آئین نامه مذکور را که از مفاد آن مطلع شده‌ام و همچنین تمامی دستورالعمل‌ها و نظامات دولتی را رعایت نمایم و هیچگونه اقدامی که خلاف شئون دولت جمهوری اسلامی ایران و مقررات جاری کشور باشد به عمل نیاورم. همچنین متعهد می‌گردم بدون اجازه کتبی و قبلی دانشگاه صنعتی اصفهان که در این سند "دانشگاه صنعتی" و "مرتهن" نامیده می‌شود و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری که در این سند "وزارت" نامیده می‌شود، دانشگاه محل تحقیق خود را تغییر ندهم و به طور مرتب گزارش تحقیقات انجام شده خود را به گونه‌ای که در آئین- نامه فرصت مطالعاتی قید شده ارسال دارم و به محض اتمام دوره تحقیقات و یا هر زمان که دانشگاه صنعتی و یا وزارت، مراجعت اینجانب را به ایران دستور دهد، فوراً به کشور بازگشته و سه برابر زمان استفاده از فرصت مطالعاتی در دانشگاه مبدأ خدمت نمایم. علاوه بر این که ملزم هستم نسبت به چاپ حداقل یک مقاله در نشریات معتبر با نمایه استنادی بین المللی پس از انجام فرصت مطالعاتی خارج از کشور اقدام نمایم، ملتزم به ارائه سمینار علمی در زمینه فرصت مطالعاتی انجام شده در دانشکده تا حداکثر ۳ ماه پس از تاریخ بازگشت می‌باشم.

بدیهی است چنانچه از انجام تعهدات مندرج در این تعهدنامه استنکاف نمایم و یا پس از شروع به کار به هر علتی، از موسسه محل خدمت اخراج شده و یا ترک تابعیت نموده و به ایران بازنگردم و یا برخلاف تعهداتی که بر اساس آئین نامه فرصت مطالعاتی و سایر مقررات مربوطه به ذمه اینجانب می‌باشد عمل نمایم، دانشگاه صنعتی و یا وزارت، در تمامی موارد مذکور در این سند و در هر زمان که مقتضی بداند، حق هر گونه اقدام قانونی نسبت به اخذ تمامی هزینه‌ها و خسارات وارده از اینجانب را به میزانی که خود تشخیص دهد را دارد. اینجانب نیز ضمن‌العقد و ضمن عقد خارج لازم متعهد هستم کلیه هزینه‌ها و خسارات موصوف را پرداخت نمایم. قابل ذکر است تشخیص دانشگاه صنعتی و یا وزارت، راجع به وقوع تخلف و کیفیت و

کمیت و میزان هزینه و خسارات، قطعی و غیرقابل اعتراض و مورد قبول اینجانب می‌باشد و صرفاً با درخواست دانشگاه صنعتی و یا وزارت، به موجب صدور اجرائیه از طریق دفترخانه اسناد رسمی انجام خواهد شد. چنانچه نشانی خود را تغییر دهم باید مراتب را فوراً و کتباً به دفترخانه تنظیم کننده سند، دانشگاه صنعتی و وزارت، اطلاع دهم. در غیر این صورت کلیه ابلاغات و احضاریه‌ها به محل تعیین شده در این سند ارسال و قانونی تلقی خواهد شد.

در این خصوص حاضر گردید آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... کد ملی..... صادره از..... متولد..... به عنوان "راهن" و "بعد الحضور"، تمامیت شش دانگ عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره ملک یا آپارتمان پلاک ثبتی..... واقع در بخش..... شهرستان..... طبق دفترچه مالکیت شماره..... صفحه..... دفتر..... که در مالکیت وی می‌باشد را با کلیه متعلقات و منصوبات و لواحق و توابع شرعی و عرفیه در قبال مبلغ.....//.....ریال (به عدد) معادل..... ریال (به حروف) بابت ضمانت و حسن انجام تعهدات متعهد این سند، آقای..... نزد دانشگاه صنعتی اصفهان (مرتهن) به صورت عقد رهن و وثیقه قرار دهد.

چنانچه نامبرده به تعهدات خود عمل نماید و به هر صورت منظور اصلی دانشگاه صنعتی نسبت به مفاد سند حاضر عملی نگردد، دانشگاه مذکور حق دارد با تشخیص خود و بدون هر گونه تشریفات و صرفاً با اعلام به دفترخانه اسناد رسمی از طریق صدور اجرائیه به میزان دو برابر (۲ برابر) کلیه هزینه‌های مصروفه اعم از ریالی و ارزی (به نرخ روز) بابت وجه التزام دیون و خسارات وارده به دولت از متعهد و یا مورد رهن یا از هر دو بطور تضامنی (اعم از متعهد و مورد رهن) وصول و دریافت نماید و این تشخیص غیر قابل اعتراض است و مورد رهن به قبض دانشگاه (مرتهن) درآمده و پس از قبض مرتهن، مجدداً به موجب همین سند، به تصرف راهن داده شود، که جهت خود استیفاء منافع نماید و ید وی، ید امانی است و حفظ و نگهداری و عدم تعدی و تفریط و پرداخت هزینه‌های مورد رهن در مدت مرقوم به عهده راهن است و راهن حق ندارد قبل از فک رهن، نسبت به مورد رهن، تحت هر عنوان از آنجمله صلح حقوق، وکالت و اقرار در مازاد و غیره معامله ناقله یا منتج به نقل انجام دهد. شایان ذکر است، هر قبیل تغییر یا اضافه ساختمان در مورد رهن صورت گیرد موثر در وثیقه دین نبوده و مانع از اجراء ماده ۳۴ قانون ثبت نخواهد شد و راهن بدون اجازه کتبی دانشگاه صنعتی اصفهان حق واگذاری منافع مورد رهن را به غیر ندارد و فک رهن موقوف به اعلام کتبی دانشگاه مرقوم خواهد بود و ضمن العقد و عقد خارج لازم، راهن به مرتهن وکالت تفویض نموده است که اگر مبلغ بدهی بیشتر از مبلغ یاد شده باشد دانشگاه مختار است بقیه مطالبات خود را به تشخیص خود که غیر قابل اعتراض خواهد بود از محل فروش مورد وثیقه استیفاء نماید.

و آقای / خانم به نمایندگی از طرف دانشگاه صنعتی اصفهان طبق معرفی نامه مورخ این سند را امضاء نمود.